



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 25.01.2023. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319597, DUĆE

Broj ZK uložka: 1763

Broj zadnjeg dnevnika: Z-45430/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3012/2	ZGRADA, DVOR			913	
		ZGRADA			503	
		DVORIŠTE			410	
		UKUPNO:			913	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZABILJEŽBA	
1.1	Predano: 15. siječnja 2007. Z-55/07, Z-143/09 Zabilježuje se da su za stambeno-poslovnu građevinu izgrađenu na čest. zem. 3012/2 priložene Uporabne dozvole broj klasa: UP/I-361-05/98-02/06 „Omiš, 17. 11. 2006.“ i broj klasa: UP/I-361-05/98-02/01 „Omiš, 17. 11. 2006.“ izdane od Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, Ispostava Omiš, kojima se dozvoljava uporaba stambeno-poslovne građevine izgrađene na čest. zem. 3012/2 K.O. Duće, osim za poslovne prostore u prizemlju građevine za koje je potrebno ishoditi posebnu građevnu i uporabnu dozvolu.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 109/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN površine 74,15 m2 s pripadajućim krovom (tavanom) površine 34,45 m2, na III (trećem) katu zgrade, ulaz II, koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupatila, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, lođe, sprema i tavana. ROGOŠIĆ DALIBORKA TIHOMIROVA	
2.	Suvlasnički dio: 39/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN na I (prvom) katu, ulaz I, ukupne površine 38,48 m2, koji se sastoji od jedne sobe, hodnika kupatila s WC-om, dnevnog boravka u čijem sastavu su blagovaonica i kuhinja, lođe i sprema. KUJUNDŽIĆ DANICA POK. MATE, OIB: 33024239978, OMIŠ, PUT VRILA 1	
3.	Suvlasnički dio: 73/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN površine 72,8 m2 na I (prvom) katu zgrade, ulaz II, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila, WC-a, hodnika, sprema i lođe. SAMARDŽIĆ STIPE	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.2	Zaprimljeno 04.03.2022.g. pod brojem Z-8899/2022 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 03.03.2022, sklopljen između Samardžić Stipe, OIB: 91711725524 i Samardžić Ike, OIB: 63871889440, kao primatelja uzdržavanja i Samardžić Viktora, OIB: 62084661806, kao davatelja uzdržavanja.	na 3 (3.1)
4.	Suvlasnički dio: 45/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan jednosobni STAN na II. (drugom) katu zgrade, ulaz II, ukupne površine 45,18 m2, koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, hodnika, kupatila s WC-om, sprema i lođe. BOŽINOVIĆ IVANA, OIB: 71079520230, ČETVRT ŽARKA DRAŽOJEVIĆA 4, 21310 OMIŠ	
5.	Suvlasnički dio: 61/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan dvosobni STAN na I (prvom) katu zgrade, ulaz II, ukupne površine 61,27 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila s WC-om hodnika, sprema i lođe BARTULIN ANA, OIB: 12695390310, RAVNHOLTVEJ 19, SILKEBORG, DANSKA, DANSKA	
6.	Suvlasnički dio: 45/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan jednosobni STAN na I (prvom) katu zgrade, ulaz II, ukupne površine 45,18 m2, koji se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila s WC-om, hodnika, sprema i lođe. MRŠO ANTO, OIB: 21483135655, TOMISLAVGRAD, ŠUJICA, POTKULA BB, BOSNA I HERCEGOVINA	
7.	Suvlasnički dio: 60/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan POSLOVNI PROSTOR ukupne površine 60 m2, nalazi se neposredno uz magistralnu cestu i to na jugo-zapadnom uglu objekta, označen brojem 1, 2. ŠKARICA ANTE POK ŽELIDRAGA	za 1/2 dijela
	LELAS LEA, OIB: 80839878902, ČETVRT KRALJA ZVONIMIRA 1, 21310 OMIŠ	za 1/2 dijela
8.	Suvlasnički dio: 32/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan POSLOVNI PROSTOR ukupne površine 32,7 m2, koji se sastoji od poslovnog prostora i WC-a, položen sa sjeverne strane ulaz broj II, označen brojem 8, u ulici Put Vrila 3. ISTENIĆ ZVONIMIR	
9.	Suvlasnički dio: 60/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN na I. (prvom) katu, ulaz I, ukupne površine od 60,31 m2, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila s WC-om, ostave, hodnika i lođe. 1/3 MADUNIĆ NEVA UD. ANTE, OIB: 93403611883, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 32 1/3 MADUNIĆ MARINA POK. ANTE, OIB: 34781639538, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 32 1/3 MADUNIĆ BRANIMIR POK. ANTE, OIB: 48292245801, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 32	
10.	Suvlasnički dio: 61/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN na II (drugom) katu, ulaz I, ukupne površine od 61,27 m2, koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupatila s WC-om, dnevnog boravka u čijem su sastavu blagovaonica i kuhinja, lođe i sprema. PEJČINOVIĆ REGINA POK. BLAŽA	
11.	Suvlasnički dio: 15/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, označen brojem 7, ukupne površine 15,32 m2, lijevo od ulaza broj II, u ulici Put Vrila 3.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ROGLIĆ GORDANA, OIB: 82097819383, JADRANSKA 24, 21315 DUGI RAT	
12.	Suvlasnički dio: 22/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan POSLOVNI PROSTOR broj I, površine 21,85 m2, u istočnom dijelu zgrade, uz raskrnicu magistralne ceste i lokalnog puta.	
	ALFIREVIĆ PETAR, OIB: 10793858075, PUT SV. ANTE 4, OSTRVICA 21253 GATA	
13.	Suvlasnički dio: 28/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan POSLOVNI PROSTOR u prizemlju zgrade, označen brojem 4, ukupne površine 28,00 m2, lijevo od ulaza broj I, u ulici Put Vrila 1.	
	ALFIREVIĆ PETAR, OIB: 10793858075, PUT SV. ANTE 4, OSTRVICA 21253 GATA	
14.	Suvlasnički dio: 206/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN na III. (trećem) katu, ukupne površine 137,26 m2, s pripadajućim krovom (tavanom) površine 68,76 m2, koji se sastoji od četiri sobe, hodnika, kupatila s WC-om, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dva balkona i tavana.	
	MIMICA DRAŽAN ŠPIROV	
15.	Suvlasnički dio: 38/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) s kojim suvlasničkim dijelom je povezana GARAŽA površine 38,08 m2 koja se nalazi sa zapadne strane objekta i ima dva parkirna mjesta (broj 3 i 4).	
	MIMICA DRAŽAN ŠPIROV	
16.	Suvlasnički dio: 154/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN površine 101,92 m2 s pripadajućim krovom (tavanom) površine 51,8 m2 na III (trećem) katu zgrade, ulaz I, koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, jednog kupatila s WC-om, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije lođe i tavana.	
	ROGOŠIĆ TEA, OIB: 42771164470, PUT VRILA 1, 21310 OMIŠ	
17.	Suvlasnički dio: 27/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) s kojim suvlasničkim dijelom je povezana GARAŽA površine 26,77 m2 koja se nalazi sa zapadne strane objekta i ima jedno parkirno mjesto (broj 7).	
	ROGOŠIĆ TEA, OIB: 42771164470, PUT VRILA 1, 21310 OMIŠ	
18.	Suvlasnički dio: 166/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN površine 106,4 m2 s pripadajućim krovom (tavanom) površine 59,56 m2, na III. (trećem) katu zgrade, ulaz II., koji se sastoji od jedne sobe, hodnika, jednog kupatila s WC-om, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije lođe i tavana.	
	PANDŽA SANJA ROĐ. KOVAČIĆ, OIB: 77268983336, OMIŠ, PUT VRILA 3	
19.	Suvlasnički dio: 39/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) s kojim suvlasničkim dijelom je povezana GARAŽA površine 38,67 m2, koja se nalazi sa zapadne strane objekta i ima dva parkirna mjesta (broj 5 i broj 6).	
	PANDŽA SANJA ROĐ. KOVAČIĆ, OIB: 77268983336, OMIŠ, PUT VRILA 3	
20.	Suvlasnički dio: 39/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN površine 38,48 m2 na II (drugom) katu zgrade, ulaz I, koji se sastoji od jedne sobe, hodnika, kupatila s WC-om, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, lođe i sprema.	
	ROGOŠIĆ TIHOMIR DRAGIN	
21.	Suvlasnički dio: 139/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN površine 138,8 m2 s pripadajućim krovom (tavanom) na II (drugom) katu zgrade, ulaz I, koji se sastoji od tri sobe, hodnika, tri kupatila sa WC-om, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije lođe i sprema.	
	ROGOŠIĆ TIHOMIR DRAGIN	
22.	Suvlasnički dio: 47/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezana GARAŽA površine 46,91 m2 koja se nalazi sa zapadne strane objekta s dva parkirna mjesta (broj 1 i 2).	
	ROGOŠIĆ TIHOMIR DRAGIN	
23.	Suvlasnički dio: 60/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN površine 60,21 m2 na I (prvom) katu zgrade, ulaz 1, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila s WC-om, hodnika, sprema i lođe.	
	VOJNOVIĆ NENO ANTIN, OIB: 49251713537, OMIŠ, PUT VRILA 1	
24.	Suvlasnički dio: 61/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN na II. (drugom) katu, ulaz II, ukupne površine 60,32 m2, a stvarne površine 61,27 m2, koji se sastoji od dvije sobe, hodnika, kupatila s WC-om, dnevnog boravka - blagovaonice, kuhinje, lođe i sprema.	
	RIVIER JESENA, OIB: 30607893881, PUT RIBNJAKA 11, 21310 OMIŠ	
25.	Suvlasnički dio: 74/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezan STAN površine 72,8 m2 na II (drugom) katu zgrade, ulaz II, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatila s WC-om, hodnika, sprema i lođe.	
	KOVAČEVIĆ-MANDAC IVANA, OIB: 84957567593, PUT VRILA 3, 21310 OMIŠ	
27.	Suvlasnički dio: 20/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezan poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 20m2, desno od ulaza br.1 u ulici Put Vrila 1.	
	ŠKARICA MARIJA, OIB: 89113754999, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ	
28.	Suvlasnički dio: 20/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezan poslovni prostor u prizemlju zgrade, površine 20m2 u sredini između prostora desno od ulaza br.1 u ulici Put Vrila 1 i prostora lijevo od ulaza br. 2 u ulici Put Vrila 3.	
	ŠKARICA MARIJA, OIB: 89113754999, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ	
29.	Suvlasnički dio: 61/2200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)	
	s kojim suvlasničkim dijelom je povezan stan površine 60,71 m2 na prvom katu zgrade, ulaz br.1, koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupatila i Wc-a, hodnika, sprema i lođe.	
	ŠKARICA MARIJA, OIB: 89113754999, POLJIČKA CESTA GLAVICA 11, DUĆE 21310 OMIŠ	
30.	Suvlasnički dio: 399/2200	
	OMING D.O.O. OMIŠ	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 8 (32/2200)			
1.1	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Predano: 16. prosinca 1998. Z-972/98 Na teret 32/2200 dijela koji suvlasnički dio je povezan s poslovnim prostorom, br. 8, a na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu od 9. prosinca 1998. godine OU-171/98 Javnog bilježnika u Omišu, R. Vukovića, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 360.000,00 kn u korist: SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT	360.000,00 KN	vezano uz B 8 (8.1)
3. Na suvlasnički dio: 24 (61/2200)			
3.1	Zaprimljeno 19.11.2020.g. pod brojem Z-36771/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, BROJ: O-24/20, UPP/OS-10/20 12.03.2020 PLATIŠA MIRANDA, OIB: 08789739503, DRAGE IVANIŠEVIĆA 10, 21310 OMIŠ		vezano uz B 24 (24.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.01.2023.